

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МОАУ «СОШ №85»

Э.Г. Сулейманов
« 27 » октября 2026г.

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
по муниципальному общеобразовательному автономному учреждению
«Средняя общеобразовательная школа №85»**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Оренбург, ул. Салмышская 48/4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	АО «Энергосбыт ТПлюс;	
1.3	Год постройки	2014	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	имеется, 1 (один) (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	имеется, 1 (один) (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (наличие, количество)	
2.4	Схема подключения	независимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Узел (Прибор) учета тепловой имеется	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь, Полипропилен	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Сталь, Полипропилен	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	централизованная	
3.2	горячее водоснабжение	централизованная	
3.3	электроснабжение	централизованная	
3.4	газоснабжение	отсутствует	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2023-2024 г.г.	15.10.2023	
	2024-2025 г.г.	15.10.2024	
	2025-2026 гг.	15.10.2025	
4.2	Завершение отопительного сезона		

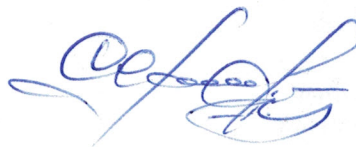
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.	24.04.2024	
	2024-2025 г.г.	16.04.2025	
	2025-2026 гг.	20.04.2026	
4.3	Погодные условия		
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 6 дней (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 10 дней (месяц, количество дней)	
	2025-2026 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: январь 6 дней (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2023-2024 г.г.	1009,9 Гкал	
	2024-2025 г.г.	1009,9 Гкал	
	2025-2026 гг.	1036 Гкал	
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2023-2024 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2024-2025 г.г.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
	2025-2026 гг.	Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения 0	
4.6	Режимные условия		
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	Не имеется
	2024-2025 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	
	2025-2026 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95-70 95-70/ 105/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим	Не имеется
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024 г.г.	-	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	-	
	2025-2026 гг.	-	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра имущества школы	Срок выполнения: с 24.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 24.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Не требуется
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 25.05.2026 г. по 20.06.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 24.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 20.04.2026 г. по 30.04.2026 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 20.05.2026 г. по 20.05.2026 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 15.07.2026 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.03.2026 г. по 21.07.2026 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутришкольной системы отопления	Имеется	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Не имеется	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2026 г. по 15.07.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 25.04.2026 г. по 16.05.2026	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутришкольных сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.04.2026 г. по 16.05.2026 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 25.04.2026 г. по 16.05.2026 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	Срок выполнения: с 22.08.2026 г. по 19.09.2026 г.	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 30.06.2026 г. по 19.09.2026 г.	II-III Квартал
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.	Не требуется
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 30.06.2026 г. по 19.09.2026 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с 12.05.2026 г. по 29.08.2026 г.	
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 12.05.2026 г. по 29.08.2026 г.	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 12.05.2026 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 29.08.2026 г.	
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с 12.05.2026 г. по 29.08.2026 г.	
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 12.05.2026 г. по 29.08.2026 г.	
7.6	Замена/ <u>ремонт</u> заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 12.05.2026 г. по 29.08.2026 г.	
7.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с 12.05.2026 г. по 29.08.2026 г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Согласно договора обслуживающей организации ООО «ПромЭкспертСервис	I-IV квартал
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Согласно договора обслуживающей организации ООО «ПромЭкспертСервис	I-IV квартал

Заместитель директора по АХР



Н.А. Сергеев